

**AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ  
ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR LA SALA DE SPORT,  
LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON"**

- Proiect nr. : **100/2017**
- Localitatea : **mun. SF. GHEORGHE, Județul Covasna**
- Beneficiar : **LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV  
„BERDE ARON”**
- Proiectant : **S.C. ORION-CRUX S.R.L. Sf.Gheorghe**
- Faza : **D.A.L.I.**

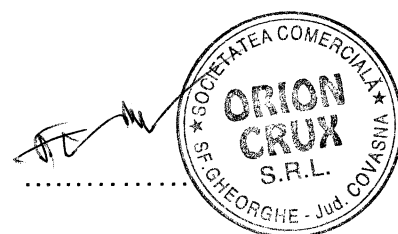
**Sf. Gheorghe  
-2017-**

S.C. ORION-CRUX S.R.L..  
SFÂNTU GHEORGHE

Proiect nr.100/2017.  
Faza : D.A.L.I.

## LISTA DE SEMNĂTURI

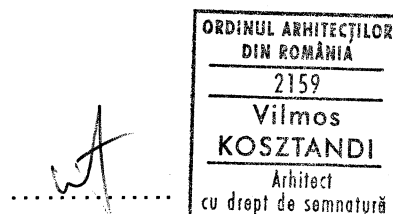
Şef proiect general:     **ing. Ferenczy Coloman**



### PROIECTANTI

-Şef proiect arhitectura:     arh. Kosztandi Vilmos

t.arh. Kosztandi Anna



-Sistematizare verticală:     ing.Agaston Timea Rita

tehn.Daczo Arpad

.....  
.....

-Instalaţii apă-canal:     ing.Korodi Csaba

sing. Hirni Angela

.....  
.....

-Calcul economic:     ing. Ferenczy Coloman

.....  
.....

## BORDEROU

### ➤ PIESE SCRISE

- foaie de capăt
- lista de semnături
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
- deviz general
- grafic de eșalonare a investiției
- deviz pe obiect nr.2.1. – utilități
- deviz pe obiect nr.4.1. – investiția de bază
- evaluări
- măsurători parțiale
- extrase C.F. nr.27024 ; 27025 ; 26258
- certificat de înregistrare fiscală : 4202193
- fișa mijlocului fic nr.401 ; 402 ; 403 ; 100507 ; 100712 ; T450
- documentație tehnică – ridicare topografică nr.30912/23.12.2013, elaborată de ing.Vegh Zoltan, Aut.RO-CV-F.NR.0021
- certificat de urbanism nr. 15/11.01.2018.

### ➤ PIESE DESENATE

- ARHITECTURĂ

- plan de încadrare și de situație	sc.1:5000 ; 1:500	A – 01
- plan teren handbal	sc.1:150	A – 02
- plan teren baschet	sc.1:100	A – 03
- plan teren volei	sc.1:100	A – 04
- plan teren badminton	sc.1:125	A – 05
- pistă de sărituri în lungime și triplusalt	sc.1:150	A – 06
- gard tip 1	sc.1:150	A – 07
- gard tip 2	sc.1:100	A – 08
- gard tip 3	sc.1:50	A – 09
- SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

- plan de încadrare și de situație	sc.1:5000 ; 1:500	SV – 01
- profil transversal	sc.1:100	SV – 02
- profil transversal și detalii	sc.1:100 ; 1:20	SV – 03
- detalii	sc.1:20	SV – 04
- INSTALAȚII (APĂ-CANAL)

- plan de situație	sc.1:500	AC – 01
--------------------	----------	---------

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



## DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Întocmit în conformitate cu procedurile H.G. nr. 907/2016, privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție:  
***Amenajări exterioare, sistematizare verticala si asigurarea utilitatilor la Sala de sport, Liceul Tehnologic Economic Administrativ "Berde Aron"***
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor :  
- MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :  
- nu e cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției :  
- LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON"
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție :  
- S.C. ORION-CRUX S.R.L. Sf.Gheorghe

### 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

#### **2.1. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Beneficiarul încă din anul 2012, a inițiat investiția cu denumirea de mai sus, când S.C. Proiect Covasna a elaborat o documentație tehnică în faza DALI, cu nr.21212/2012. Obiectivul principal la vremea respectivă, a fost rezolvarea amenajărilor exterioare, sistematizarea verticală și realizarea asigurării utilităților la noua sală de sport, Sala de sport a cărei construire s-a derulat prin programul C.N.I. Bucuresti în rândul său a fost proiectat de S.C. Arhing S.R.L Tg.Mureș (nr.XX-673/2010).

Criteriile principale a fostei DALI, au fost :

- să se asigure sistematizarea verticală a terenurilor din jurul sălii de sport (platforme și trotuare pietonale)
- să se amenajeze pista de alergare și terenurile de joc (volei, handbal, baschet, badmington)
- să se amenajeze zonele verzi în jurul sălii de sport

- să asigure împrejmuirea terenurilor de joc și recondiționarea gardului existent în jurul incintei liceului
- să se asigure utilitățile aferente (apă, canal, electrice, gaz metan) la sala de sport

## **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Din toate acestea până la finele anului 2013, s-au realizat numai următoarele :

- racordarea utilităților necesare sălii de sport la : apă, canalizare menajeră, gaz-metan, canalizare pluvială (parțial)
- s-a bordurat pista de alergare de la cabină portar până la intrarea secundară (dinspre str.Barabas Miklos) în incintă
- s-au executat platformele și trotuarele pietonale (cu pișcoturi) în jurul sălii de sport (parțial)
- s-au început lucrările la pista și groapa de săritură în lungime

Restul lucrărilor, din lipsa de fonduri de finanțare, au rămas neîncepute, chiar și cele care au fost parțial executate s-au deteriorat în timp.

## **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Beneficiarul dorește finalizarea lucrărilor începute încă în anul 2012, urmând să fie completate cu amenajarea întregii incinte :

- trotuare și platforme
- zone verzi
- recondiționarea tuturor, împrejurimilor, acceselor incintei

## **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE :**

### **3.1. Particularități ale amplasamentului :**

#### **a) descrierea amplasamentului**

Amplasamentul se află în incinta școlii „Liceul tehnologic, economic, administrativ Berde Aron”, la intersecția străzilor Crângului și str. Barabas Miklos (str.Sălciilor) din mun.Sf.Gheorghe, conform extras C.F. nr.27024 ; nr.27025 și nr.26258

#### **b) relațiile cu zone învecinate**

Incinta liceului dispune de un acces principal din str.Cângului, un acces secundar din str-Barabas Miklos și două accese pietonale dinspre str.Crângului, colț cu str.Nicolae Grigorescu, respectiv din str.Fabricii.

#### **c) datele seismice și climatice**

Condițiile de climă ale localității sunt caracteristice depresiunilor intermontane ale Carpaților Orientali, cu temperaturile medii anuale de 7-9°C (zona de frig II).

Vântul suflă predominant în direcția Nord-Est cu valori medii de 600-700 mm/an.

Zona de hazard seismic  $a_g = 0,20 g$ ;  $T_c = 0,7$  sec, conform cod de proiectare seismică P 100-1/2013.

Adâncimea de îngheț : conform STAS 6054-85 este de -110cm, zona de încărcare zăpadă conform CR 1-1-3-2005 este de  $S_0K = 2,0$  KN/mp și interval mediu de recurență IMR = 50 ani, la altitudinea < 1000 m.

Zonarea încărcării de vânt conform NP.082-04, prevede presiunea de referință  $W_{(z)} \geq 0,7$  kPa; viteza de referință  $W_{ref} \geq 41$  m/s, pe un interval mediu de recurență de 50 ani.

d) studii de teren

Beneficiarul ne-a pus la dispoziție Documentația topografică pentru obținerea autorizației de construire – intravilan Sf.Gheorghe, nr.30972/23.12.2013, elaborată de ing.Vegh Zoltan, aut.RO-CV-F NR.0021.

Studiu geotehnic pentru amenajări exterioare și sistematizare verticală, nu s-a elaborat, în schimb s-a efectuat cu ocazia elaborării proiectului pentru Sala de sport.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

Liceul, împreună cu toate obiectivele sale din incinta sa, are asigurată toate utilitățile :

- apă potabilă
- canalizare menajeră
- canalizare pluvială
- energie electrică
- gaz-metan

Sunt executate branșamente respectiv racordări la aceste tipuri de rețele, care sunt existente în străzile adiacente incintei.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

De preferat este ca lucrările propuse să fie executate în perioada trimestrelor II și III ale anului (eventual în primele două luni ale trimestrului IV).

g) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

- nu este cazul

### **3.2. Regimul juridic :**

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Obiectivele componente ale liceului, precum și terenul aferent, figurează în Inventarul mijloacelor fixe nr.401; 402; 403; 100507; 100712 și T400, anexate.

b) destinația construcției existente

Construcțiile existente :

- clădirea principală a liceului
- împrejuririle, rețelele de incintă, branșamentele
- clădirea centralei termice
- cabina poartă
- atelier școală (laborator)
- sala de sport cu 150 locuri
- terenurile din incintă,

toate sunt menite să servească procesul de învățământ de tip liceal în domeniu tehnologic, economic și administrativ.

c) inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate

- nu este cazul

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

Toate construcțiile din incintă au fost executate în conformitate cu autorizațiile de construire emise la vremea respectivă.

Aceste lucrări de amenajări exterioare și sistematizare verticală, începute în anul 2012 și nefinalizate până în anul 2013, acum au obținut Certificatul de urbanism nr. 15 din 11.01.2018.

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici :

a) categoria și clasa de importanță

Investiția conform codului de proiectare seismică P 100-1/2013, se încadrează în clasa de importanță III, construcții de tip curent, conform HGR 766/1997 se încadrează în categoria de importanță C (importanță normală)

b) cod în Lista monumentelor istorice

- nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Durata de realizare a investiției se preconizează la 2 luni pregătire – 10 luni de execuție.

d) suprafața construită (la nivelul solului)

Suprafața totală	: 7.981 mp, din care
- trotuare	: 47 mp
- terenuri de sport	: 1.724 mp
- platforme	: 3.260 mp
- trotuar de gardă	: 70 mp
- rigole, canale acoperite	: 65 mp

e) suprafața construită desfășurată

- idem suprafața construită ; S = 7.981 mp

f) valoarea de inventar a construcției

Conform datelor comunicate de beneficiar privind mijloacele fixe aflate în proprietatea liceului, situația existentă se prezintă astfel :

- nr.inventar 401 – clădire principală :	238.092,46 lei
- nr.inventar 402 – clădire centrala termică :	38.776,23 lei
- nr.inventar 403 – construcții, împrejuriri, rețele, branșamente :	6.975,73 lei
- nr.inventar 100507 – atelier școală :	1.846.220,98 lei
- nr.inventar 100507 – sala de sport 150 locuri :	3.843.390,62 lei
- nr.inventar T400 – teren aferent :	394.759,89 lei
Total :	6.368.215,91 lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Beneficiarul a contractat refacerea scărilor de intrare în clădirea principală a liceului, care se află în faza de execuție.

Aceste scări se vor racorda armonic atât din punct de vedere al cotelor cât și funcțional cu cotele amenajărilor noi ale terenului, cât și ale platformelor care se vor remodela.

### **3.4. Analiza stării construcției, pe baza expertizei tehnice și/sau pe baza auditului energetic, precum și a altor studii arhitecturalo-istoric :**

- s-a constatat necesitatea intervenției asupra acestuia, datorită stării tehnice pe care o prezintă :
  - lucrările au fost începute conform proiect nr.21212/2012, elaborat de S.C. Proiect Covasna S.A., au fost parțial executate în limita fondurilor de investiție alocate și la sfârșitul anului 2013 au fost sistate
  - după sistare, lucrările nerecepționate au rămas neprotejate, neutilizate și în aceste condiții sunt vulnerabile de a fi reactivate, pentru continuare

Pornind din aceste considerente, este imperios necesară intervenția de a relua și de a continua lucrările începute în 2012, cu atât mai mult, cu cât au crescut exigențele în domeniu.

### **3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării derințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii**

Conform Ordinului nr.46/1998 al Ministrului Transporturilor, privind normele tehnice, pentru stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice - cu care se asimilează în cazul nostru platformele carosabile, pietonale, platformele betonate ale terenurilor de sport - se încadrează în clasa tehnică V, pentru o perioadă de perspectivă recomandată de 10 ani.

### **3.6. Actul doveditor al forței majore**

Necesitatea continuării și definitivării lucrărilor începute încă în anul 2012, a fost consemnată în repatate rânduri prin procese verbale de costatare și de informare către ordonatorul principal de credite – Municipiul Sf.Gheorghe.

## **4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE**

#### **a) clasa de risc seismic**

- conform codului de proiectare seismică – Normativ P 100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  este la limită, între  $0,20 \div 0,24$  g, iar perioada de control (colț)  $T_c$  este 0,7 sec, la limită cu  $T_c = 1,0$  sec.

#### **b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție**

Lucrările fiind deja începute, unele terminate, altele nefinalizate, nu se pune problema tratării soluțiilor alternative.

#### **c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic**

Întrucât sunt niște lucrări în continuare, o investiție începută, nu s-a expus unei expertize tehnice.

#### **d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării, conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

- intervențiile propuse, sunt strict necesare, mai ales la cele începute, unde pericolul de nefinalizare conduce la deteriorare și la pagube însemnate
- în al doilea rând, întrucât sistematizarea verticală a incintei în urma construirii sălii de sport, în mare măsură este rezolvată, a rămas executarea pistelor de alergări, de sărituri, a terenurilor de joc (volei, handbal, baschet, badminton) a platformelor pietonale, trotuare, zigole și zone verzi.

Fără aceste obiecte, tot conceptul de ansamblu de educație liceală este incomplet, ca atare este imperios necesară finalizarea acestora.



## 5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

### 5.1. Solutia tehnică din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural și economic :

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție
- sistematizarea verticală și amenajările exterioare noi propuse, cuprind următoarele componente :
  - o Componenta nr.1  
Cuprinde lucrări de amenajări prin care se asigură accesul principal la noua sală de sport. Implicit cuprinde primul tronson din pista de alergare (60x6 = 360 mp) și un trotuar pietonal de 47 mp.
  - o Componenta nr.2  
Tratează reamenajarea restului de pistă de alergare, care cuprinde un tronson nou de 330 mp, în zona laboratorului și vechiul tronson reprofilat în suprafață de 1980 mp. Se precizează că pista de alergare se va încadra cu borduri mici și va căpăta un nou covor de acoperire elastică.
  - o Componenta nr.3  
Teren de joc – volei, în suprafață de 360 mp, se va amenaja pe fundație existentă, se va bordura iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică (structura monostrat pe bază reciclat anvelope colorat în masă).
  - o Componenta nr.4  
Teren de joc – pistă de elan pentru sărituri în lungime, cu groapă de sărituri (umplută cu nisip). Pista va avea o lungime de 45 m (2,5 m lățime), iar groapa de sărituri 8 m lungime și 4 m lățime.  
Suprafețele amenajate vor fi : pista de 113 mp și groapa de 32 mp, ele se vor bordura, iar pe pistă se va aplica o acoperire elastică.
  - o Componenta nr.5  
Teren de joc – handbal, în suprafață de 720 mp, se va amenaja pe o fundație existentă de 396 mp și pe una nouă de 324 mp. Terenul se va bordura, iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică.
  - o Componenta nr.6  
Teren de joc – baschet, în suprafață de 504 mp, se va amenaja pe o fundație existentă de 362 mp și pe una nouă de 142 mp. Terenul se va bordura, iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică.
  - o Componenta nr.7  
Teren de joc – badminton, în suprafață de 140, se va amenaja pe o fundație nouă. Terenul se va bordura, iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică
  - o Componenta nr.8  
Tratează mai multe subcomponente :
    - reamenajarea tuturor platformelor carosabile și pietonale în incinta liceului, care cuprinde desfacerea bordurilor deteriorate, tasate și dislocate, rebordurarea platformelor cu borduri noi, repararea suprafețelor betonate avariate și aplicarea unui nou covor asfaltic, în suprafață de (împreună cu trotuare) 3260 mp
    - același procedeu se aplică pentru trotuarele pietonale existente
    - în jurul clădirii liceului se înlocuiește în întregime trotuarul de gardă (70 mp)
    - lângă pista de săritură în lungime se finalizează rigola deschisă (48 mp), precum și canalul acoperit (17 mp)
    - suprafețele de teren neconstruite, neplacate, neamenajate pentru terenuri de joc, în întregime (în suprafață de 4030 mp) se vor amenaja pentru spații verzi.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă

Intervenția nu ar fi completă, mai ales la terenurile de joc cu mingea, dacă nu s-ar fi prevăzut împrejmuiri din plasă de sârmă. Astfel în jurul terenurilor de joc s-au prevăzut împrejmuire de tip 1 – înaltă de 4,0 m, iar la terenul de handbal în spatele porților, împrejmuire de tip 2 – înaltă de 6,0 m. Împrejmuirile vor avea porți metalice cu rame din oțel profilat și cu împletitură de cârmă, inclusiv accesorii.

În prezenta documentație se mai tratează o împrejmuire de tip 3, care de fapt este remodelarea împrejmuirii existente a incintei.

Aceste lucrări constau din :

- demolarea elementelor de beton avariate cu ocazia șantierului (Sala de sport)
- desfacerea împrejmuirilor metalice avariate
- repararea sau înlocuirea grilajelor metalice (ornamentate din oțel profilat)
- vopsirea cu vopsea de ulei a grilajelor metalice
- montarea prefabricatelor din beton armat, noi la soclu, în locul celor avariate
- tencuieli exterioare la socluri de beton

O ultimă intervenție la terenurile de joc este dotarea lor cu mobilier – material sportiv :

- poartă de handbal cu plasă : 2 buc
- dispozitiv de baschet cu două cadre
- stâlpi pentru fileu volei : 1 pereche
- fileu de volei
- stâlp badminton : 1 pereche
- fileu de badminton
- nisipar la groapă de sărituri în lungime

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

i. executarea lucrărilor este recomandată în afara perioadelor de timp friguros, îndeosebi pentru suprastructură

d) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

i. nu este cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Din totalul teren incintă de 17.804 mp, prin prezenta documentație s-a făcut intervenție la o suprafață de 12.011 mp, din care defalcată pe componente, situația se prezintă astfel :

Componenta	Felul intervenției	Suprafața
Componenta 1	pistă alergare trotuar pietonal	360 mp
		<u>47 mp</u> total : 407mp
Componenta 2	pistă alergare nouă pistă alergare reprofilat	330 mp
		<u>1980 mp</u> total : 2310 mp
Componenta 3	teren volei	360 mp
Componenta 4	pistă săritură elan groapă sărituri	113 mp
		<u>32 mp</u> total : 145 mp
Componenta 5	teren handbal	720 mp
Componenta 6	teren baschet	504 mp
Componenta 7	teren badminton	140 mp

Componenta 8	platforme	3260 mp
	trotuar de gardă	70 mp
	rigolă	48 mp
	canal acoperit	17 mp
	total :	3395 mp
	zone verzi	4030 mp

### **5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Toate obiectivele din incinta liceului au asigurate toate utilitățile necesare unei bune funcționări. Acestea au fost executate cu ocazia realizării lor, ultima fiind Sala de sport, construită în anul 2013. La acest obiectiv nu s-au executat niște tronsoane din rețeaua de canalizare pluvială.

Ca atare în prezenta documentație de intervenție s-a mai propus la acest capitol de racord canalizare pluvială :

- intercalarea a 2 buc cămine de vizitare
- executarea unor tronsoane scurte de canalizare din conductă PVC-KG Dn (160÷200) mm ; l = 40 m
- montarea a 4 buc recipiente de scurgere cu depozit de nisip
- întrucât în cadrul amenajărilor exterioare s-a propus remodelarea (reasfaltarea) tuturor platformelor carosabile, pietonale, aleilor betonate ca ele să fie de calitate, s-a propus ridicarea la cotă a căminelor de canalizare existente, aflate în aceste suprafețe (24 buc)

### **5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etapele principale**

Investiția va fi realizată conform graficului de eșalonare a investiției în 12 luni, din care :

- 2 luni – pregătirea investiției
- 10 luni – execuția propriu-zisă

### **5.4. Costurile estimative ale investiției**

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general (fără TVA) :

Total:	2.464.390 lei
-din care C + M	2.012.146 lei

- |                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| - Cheltuieli ptr. amenajarea terenului          | 0 lei         |
| - Cheltuieli ptr. asigurarea utilităților       | 28.994 lei    |
| - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică | 169.160 lei   |
| - Cheltuieli pentru investiția de bază          | 1.959.225 lei |
| - Alte cheltuieli                               | 307.211 lei   |

### **5.5. Sustenabilitatea realizării investiției**

#### **a) impactul social și cultural**

- lucrările propuse și aici ne referim la complexitatea pistelor și terenurilor de sport exterioare împreună cu posibilitatea din Sala de sport, întregesc procesul educațional și nu în ultimul rând cel sportiv din cadrul Liceului Tehnologic Economic Administrativ „Berde Aron” din mun.Sf.Gheorghe

- iar restul lucrărilor de amenajare și reamenajare a întregii incinte (platforme, trotuare, alei, zone verzi, împrejmuirea incintei) vor asigura liceului o ambianță plăcută, sănătoasă, sigură și un orgoliu pozitiv pentru elevii care învață în acest complex de învățământ.

a) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției : în faza de realizare, în faza de operare

- nr.de locuri de muncă create în faza de execuție : 14
- nr.de locuri create în faza de operare : 2

b) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

- impactul este pozitiv atât asupra mediului cât și asupra comunității, prin faptul că :
  - se crează noi locuri de muncă
  - se crează posibilități noi, pentru practicarea diferitelor sporturi în aer liber
  - se asigură condiții moderne, sigure și sănătoase pentru practicarea sportului nu numai în timpul programelor școlare ci și după, chiar și în vacanțe
  - se pot crea și dezvolta niște profile de sport competitive
  - prin reamenajarea întregii incinte se îmbunătățesc factorii de mediu

### **5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție**

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

- cadrul de referință și de analiză este asigurat de faptul că concomitent cu construcția Sălii de sport (2011-2013) s-au executat utilitățile și s-au început lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare în jurul sălii
- pentru întregirea celor începute, extinsă cu amenajarea întregii incinte inclusiv remodelarea împrejurii exterioare a liceului, este imperios necesară continuarea lucrărilor, conform prezentei documentații tehnice

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

- lucrările propuse, de fapt sunt întregirea conceptului educațional cu latura sportivă, în această situație realizarea pistelor și terenurilor de joc sunt strict necesare pentru desfășurarea activităților sportive în condiții bune
- latura cealaltă este că din anul 2013, toată incinta liceului este ca un șantier abandonat, sunt câteva lucrări începute, nefinalizate, care cu timpul se degradează
- platformele, trotuarele, aleile din jurul corpului principal construite de aproape 35 de ani, au suferit o uzură fizică, ele trebuie salvate și recondiționate, până ce nu e târziu

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Beneficiarul are asigurări din partea ordonatorului principal de credite – Municipiul Sf.Gheorghe, că lucrările prognozate, valoric sunt cuprinse în subcapitole de specialitate ale bugetului propriu.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate

- infrastructura platformelor, aleilor, trotuarelor, în mare parte și ale pistelor și terenurilor de joc fiind deja realizate, cu suprastructurile propuse, inclusiv cu împrejuririle noi și cu cele recondiționate (împrejmuirea incintei liceului), se vor încadra în Standarde de cost (SCOST-07/MDRT) pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, de  $I_{sp} = 193,46$  lei/mp.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

- lucrările de intervenție se fac în interesul comunității (al elevilor, pentru îmbunătățirea procesului educațional), ca atare riscurile sunt minime, important este ca lucrările să se execute în timp util, în perioada primăvară-toamnă, să fie terminate înainte de venirea iernii, asigurând astfel o calitate corespunzătoare execuției.

## **6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ**

### **6.1. Comparatia scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor**

Opțiunea beneficiarului a fost ca amplasarea terenurilor de sport, a pistelor să graviteze în jurul sălii de sport, lăsând cât mai mult spațiu pentru zone verzi. O altă opțiune a fost ca concomitent cu realizarea acestor piste, terenuri, să se recondiționeze platformele, aleile, trotuarele existente în jurul corpului principal al liceului.

În cadrul prezentei documentații tehnice, s-a respectat cu strictețe această opțiune singulară a beneficiarului.

### **6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime, recomandate**

Fiind o opțiune complementară :

- realizarea pistelor și terenurilor de joc
- recondiționarea platformelor, aleilor, trotuarelor
- remodelarea împrejurimii incintei,

a rămas ca execuția lor să se desfășoare în așa fel ca să nu perturbeze una pe cealaltă.

Recomandarea este, ca începând lucrările dintr-un colț al incintei, să fie executate concomitent toate categoriile de lucrări, retrăgându-se spre celălalt colț, lăsând în urmă spațiile noi sau recondiționate, neafectate de eventuale intervenții negative (eventuale transporturi grele, scăpări de materiale ocazionale cum ar fi betoane, moloz, pământ vegetal, etc.)

Desigur este la latitudinea beneficiarului să aibă niște priorități privind realizarea unuia sau altuia, cum ar fi piste, terenurile, platformele, etc.

### **6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Total (cu TVA) :	2.936.490 lei
-din care C + M	2.394.454 lei
respectiv	
Total (fără TVA) :	2.464.590 lei
-din care C + M	2.012.146 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- suprafețele rezultate în urma realizării lucrărilor de bază, sunt :

$$\begin{aligned} S_{\text{total}} &= S_{\text{pistă}} + S_{\text{trotuar}} + S_{\text{terenuri de sport}} + S_{\text{trotuar de gardă}} + S_{\text{rigolă+canal}} + S_{\text{zone verzi}} = \\ &= 1.724 + 3.260 + 70 + 65 + 4.300 = 12.011 \text{ mp} \end{aligned}$$

rezultând o investiție specifică de :

$$I_{sp} = \frac{\text{Inv.de bază}}{S \text{ total}} = \frac{1.959.225 \text{ lei}}{12.011 \text{ mp}} = 163 \text{ lei/mp}$$

Față de STANDARDE DE COST (SCOST-07/MDRT) pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, de  $I_{sp} = 193,46 \text{ lei/mp}$ .

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Prin realizarea acestei investiții, se vor construi și finaliza :

- 2.815 mp piste de alergări și de elan săritură în lungime
- 47 mp truturare cu pișcoturi
- 1.724 mp terenuri de sport, cu fundații existente parțial și cu fundații noi, bordurate, peste care se va aplica o acoperire elastică
- 3.260 mp platforme carosabile, pietonale, care se vor rebordura și se vor asfalta
- 70 mp trotuar de gardă nou în jurul clădirii principale
- 65 mp rigole și canale acoperite din beton
- 4.030 mp zone verzi în toată incinta liceului

Terenurile de joc cu mingea se vor împrejmui și se vor dota cu materiale sportive specifice.

Împrejmuirea incintei liceului se va completa și se va recondiționa atât din punct de vedere al funcțiunii de siguranță cât și al aspectului exterior.

Toate acestea vor îmbunătăți procesul educațional în cadrul Liceului Tehnologic Economic Administrativ „Berde Aron” din mun.Sf.Gheorghe.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- conform graficului de eșalonare a investiției, care derivă din devizul general :
  - pregătirea investiției : 2 luni
  - execuția propriu-zisă : 10 luni

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

- proiectul s-a realizat conform Normetivelor în vigoare, privind prescripțiile tehnice actuale :
  - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții
  - HG nr.766/1997 în completare cu HG nr.1231/2008 privind conducerea și asigurarea calității în construcții
  - HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
  - HG nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investiții finanțate din fonduri publice
  - Normativ NE 033/2004 pt.întreținerea și repararea străzilor
  - Instrucțiuni tehnice privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne, indicativ CD155-2001
  - Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcăminții bituminoase pt.drumuri cu structuri rutiere suplă și semirigide, AND 540-2003



- Normativ pentru prevenirea și remedierea defecțiunilor la îmbrăcămințile rutiere moderne, AND 547-98

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice : fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

- din Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă
- din fonduri proprii ale bugetului Municipiului Sf.Gheorghe

## **7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

- Certificat de urbanism nr. ....

**7.2. Studiu topografic, vizat de către O.C.P.I.**

A fost realizat de ing.Vegh Zoltan, aut. RO-CV-F NR.0021

**7.3. Extras carte funciară**

- Beneficiarul dispune de extrasele CF nr.27027 (S = 12.929 mp) ; nr.27025 (S = 3.300 mp) ; nr.26258 (S = 1.575 mp) – curți construcții în suprafață totală de 17.804 mp

**7.4. Avizele privind asigurarea utilităților**

- toate utilitățile sunt asigurate

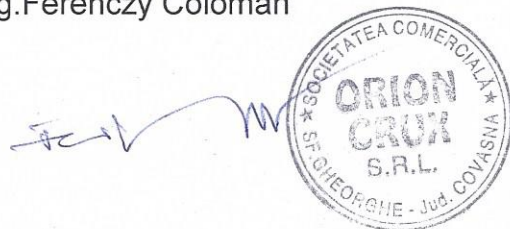
**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

- aviz APM Covasna nr. ....

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice care au fost stipulate în Certificatul de urbanism**

- cele stipulate în Certificatul de urbanism

**ȘEF PROIECT**  
ing.Ferenczy Coloman

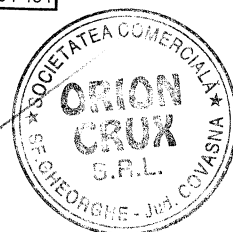


## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:

AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI ASIGURAREA UTILITATILOR  
LA SALA DE SPORT, LICEUL TEHN.EC.ADMIN."BERDE ARON" MUN.SF.GHEORGHE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	28 994	5 509	34 503
<b>Total capitolul 2</b>		<b>28 994</b>	<b>5 509</b>	<b>34 503</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6 400	1 216	7 616
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6 400	1 216	7 616
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	3 600	684	4 284
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2 400	456	2 856
3.5	Proiectare	0	0	0
3.5.1	Tema de proiectare	97 961	18 613	116 574
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24 490	4 653	29 143
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28 761	5 465	34 226
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2 000	380	2 380
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	42 710	8 115	50 825
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29 411	5 589	35 000
3.7.2	Auditul financiar	21 008	3 992	25 000
3.8	Asistență tehnică	8 403	1 597	10 000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29 388	7 445	46 629
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9 796	1 861	11 657
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9 796	1 861	11 657
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
<b>Total capitolul 3</b>		<b>19 592</b>	<b>3 722</b>	<b>23 314</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1 938 875	368 386	2 307 261
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	20 350	3 867	24 217
<b>Total capitolul 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier 2,5%			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49 197	9 347	58 543
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	44 277	8 413	52 690
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4 920	934	5 853
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	42 255	0	42 255
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	10 061	0	10 061
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	2 012	0	2 012
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare 1%	10 061	0	10 061
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	20 121	0	20 121
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	211 557	40 196	251 753
<b>Total capitolul 5</b>		<b>4 202</b>	<b>798</b>	<b>5 000</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2 464 590</b>	<b>462 106</b>	<b>2 936 490</b>
<b>In preturi la data de 15.11.2017 ; 1 euro = 4,6306 lei</b>		<b>2 012 146</b>	<b>382 308</b>	<b>2 394 454</b>

Beneficiar / Investitor  
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



S.C.ORION-CRUX-S.R.L.  
SFÂNTU GHEORGHE

Proiect nr.100/2017  
Faza : DALI

## ESALONAREA INVESTITIEI

Nr crt	Denumirea obiectului	Valoare fara TVA	2 Luni pregatire		10 Luni executie											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Cheltuieli pt.obtinerea si amenaj.terenului	0														
2	Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	28 994			14 997	14 997										
3	Studii	6 400	6 400													
4	Doc.suport.si chelt.obt.avize si autorizatii	3 600		3 600												
5	Expertizare tehnica	2 400		2 400												
6	Proiectare si engineering	97 961	48 980	48 981												
7	Organizarea proced.de achizitie publica	0														
8	Consultanta	29 411		2 676	2 676	2 676	2 676	2 676	2 676	2 676	2 676	2 676	2 676	2 680	2 681	
9	Asistenta tehnica	29 388			2 938	2 938	2 938	2 938	2 938	2 938	2 938	2 938	2 938	2 942	2 942	
10	Executie	1 959 225			195 922	195 922	195 922	195 922	195 922	195 922	195 922	195 922	195 922	195 922	195 925	
11	Org.sant.-Lucrari de constr.	44 277			44 277											
12	Org.sanit-Chelt.conexe org.sant.	4 920			4 920											
13	Taxa pt. ISC 0.5%	10 061														
14	Taxa pt. ISC 0.1%	2 012		2 012												10 061
15	Taxa pt. CSC 0,5%	10 061														
16	Taxa pt. autoriz.de construire 1%	20 121		20 121												10 061
17	Chelt.diverse si neprevazute	211 557														
18	Chelt.pt.informare si publicitate	4 202	4 202		21 155	21 155	21 155	21 155	21 155	21 155	21 155	21 155	21 155	21 158	21 159	
Total		2 464 590	59 582	79 790	286 885	237 688	222 691	222 691	222 691	222 691	222 691	222 691	222 702	242 829		

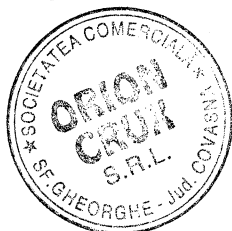
Proiectant,  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT nr 2.1.**  
**CHELTUIELI PT. ASIGURAREA UTILITATILOR NEC.OB.DE INVESTITII**

Nr. Crt.	Denumire	Val. pe cat. fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		Mii lei		Mii lei
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
2.1.1	Canalizare pluviala	28,994	5,509	34,503
TOTAL I		28,994	5,509	34,503
II – MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente	0,000	0,000	0,000
4.4	Dotari	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000
TOTAL ( I + II+III fără TVA)		28,994	5,509	34,503

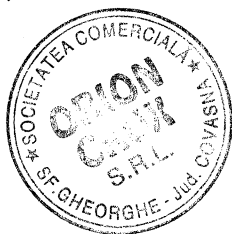
Intocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT nr 4.1.**  
**CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA**

Nr. Crt.	Denumire	Val. pe cat. fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		lei		lei
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1.1	Sistematizare verticala si amenajari ext.	1 739 726	330 548	2 070 274
4.1.2	Imprejmuiri noi	148 418	28 199	176 617
4.1.2.2	Reparatii imprejmuiri	50 731	9 639	60 370
TOTAL I		1 938 875	368 386	2 307 261
II – MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj	0	0	0
TOTAL II		0	0	0
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente	0	0	0
4.4	Dotari mat.sportiv	20 350	3 867	24 217
TOTAL III		20 350	3 867	24 217
TOTAL ( I + II+III fără TVA)		1 959 225	372 253	2 331 478

Intocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



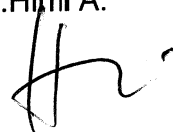
ANEXA NR.1

**EVALUARE**

*-canalizare pluvială-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
1	Conductă din PVC-KG Dn(160÷200)mm	ml	40	48	1920,00
2	Piesă de legătură, fittinguri (10% din val.cond)				192,00
3	Cămine de vizitare din polietilenă	buc	2	2400	4800,00
4	Săpătură manuală	mc	48	48	2304,00
5	Umplutură manuală	mc	48	9,5	456,00
6	Compactare manuală	mc	48	15	720,00
7	Transport pământ excedentar, nisip	to	38	7	266,00
8	Umplutură nisip în jurul conductei	mc	12	66	792,00
9	Recip.de scurg. cu dep.nisip Ø500 mm,incl.grătar	buc	4	850	3400,00
10	Ridicare la cotă a capacelor căm.de vizitare	buc	24	260	6240,00
11	Conductă PVC Dn 110 mm	ml	60	25	1500,00
12	Fittinguri (10% din val.cond)				150,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				6254,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>28994,00</b>

INTOCMIT  
sing.Hirni A.



ANEXA NR.2

Componenta nr.1

**EVALUARE**

**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*-amenajare intrare principală la Sala de sport-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	15	41	615,00
2	Desfacere borduri	ml	120	4	480,00
3	Desfacere beton	mc	9	60	540,00
	Total a)				1635,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de alergare cu fundație existentă (asfalt)	mp	300	40	12000,00
2	Pistă de alergare cu fundație nouă (asfalt)	mp	60	50	3000,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	156	13	2028,00
4	Trotuare pietonale și platforme	mp	47	30	1410,00
	Total b)				18438,00
	Total a) + b)				20073,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				5520,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>25593,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



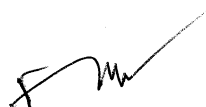
Componenta nr.1

## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Acces la intrarea principală
  - 60 ml pistă de alergare  
(60 mp cu fundație nouă ; 300 mp reprofilat)
  - 47 mp trotuar pietonal
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - (36+120) ml = 156 ml
- 3) Desfacere borduri
  - 120 ml
- 4) Desfacere și spargere beton
  - 60 mp x 0,15 = 9 mc
- 5) Săpătură de teren
  - 60 mp x 0,25 = 15 mc

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.3

Componenta nr.2

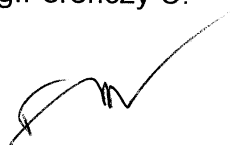
## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-pistă de alergare (rest)-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	85	41	3485,00
2	Desfacere borduri	ml	480	4	1920,00
3	Desfacere beton	mc	15	60	900,00
	Total a)				6305,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de alergare cu fundație existentă (asfalt)	mp	1980	250	495000,00
2	Pistă de alergare cu fundație nouă (asfalt)	mp	330	280	92400,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	590	13	7610,00
	Total b)				595010,00
	Total a) + b)				601315,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				165362,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>766677,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



Componenta nr.2

## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Pistă de alergare nouă
  - (550x6) ml = 330 mp
- 2) Pistă de alergare reprofilată
  - (330x6) ml = 1980 mp
- 3) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - (55x2) ml = 110 ml
  - (240x2) mp = 480 ml  
= 590 ml
- 4) Desfacere borduri
  - (240x2) = 480 ml
- 5) Desfacere și spargere beton
  - (10x5x0,15) ml = 7,50 mc
  - (7x3x0,15) ml = 3,20 mc
  - (17x2,5x0,1) ml = 4,25 mc  
14,95 mc ≈ 15 mc
- 6) Săpătură de teren
  - (330x0,25) mp = 82,50 mc ≈ 85 mc

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.





ANEXA NR.4

Componenta nr.3

**EVALUARE**

**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*-teren de volei-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Decapare asfalt	mp	360	5	1800,00
2	Desfacere borduri	ml	50	4	200,00
	Total a)				2000,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	360	250	90000,00
2	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	80	13	1040,00
	Total b)				91040,00
	Total a) + b)				93040,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				25586,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>118626,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



Componenta nr.3

## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Teren de volei cu fundație existentă  
- (24x15) m = 360 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm  
- 78 ml
- 3) Decapare asfalt  
- 360 mp
- 4) Desfacere și spargere beton  
- 50 ml

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.5

Componenta nr.4

**EVALUARE**

**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*-pistă de elan cu groapă de sărituri-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	15	41	615,00
2	Desfacere borduri	ml	60	4	240,00
3	Desfacere beton	mp	3	60	180,00
4	Decapare asfalt	mp	110	5	550,00
	Total a)				1585,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de elan cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	113	250	28250,00
2	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	114	13	1482,00
3	Groapa de sărituri	buc	1	1887	1887,00
	Total b)				31619,00
	Total a) + b)				33204,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				9131,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>42335,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



Componenta nr.4

## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Pistă de elan pt.sărituri, cu fundație nouă  
-  $(45,0 \times 2,5) \text{ m} = 112,5 \text{ mp} \approx 113 \text{ mp}$
- 2) Groapă de sărituri  
 $(4,0 \times 8,0) = 32 \text{ mp}$
- 3) Borduri mici prefabricate  $(10 \times 15) \text{ cm}$   
- 114 ml
- 4) Desfacere și spargere beton  
-  $(8 \times 3,50 \times 0,10) \text{ ml} = 2,80 \text{ mc} \approx 3 \text{ mc}$
- 5) Decapare asfalt  
- 110 mp
- 6) Desfacere borduri  
- 60 ml
- 7) Săpătură de teren  
-  $(60 \times 0,25) \text{ mp} = 15 \text{ mc}$

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.6

Componenta nr.5

## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

-teren handbal-

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	85	41	3485,00
2	Desfacere borduri	ml	80	4	320,00
3	Desfacere beton și zid	mp	24,6	60	1476,00
4	Decapare asfalt	mp	468	5	2340,00
	Total a)				7621,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	396	250	99000,00
2	Teren cu fundație nouă	mp	324	280	90720,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	112	13	1456,00
	Total b)				191176,00
	Total a) + b)				198797,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				54669,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>253466,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



Componenta nr.5

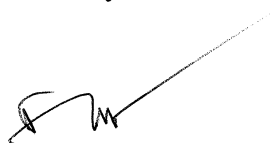
## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- a) cu fundație existentă (36x11) ml = 396 mp
- b) cu fundație nouă (36x 9) ml = 324 mp

- 1) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - (36,0x2,0) ml = 72 mp
  - (20,0x2,0) ml = 40 mp
  - 112 mp
- 2) Decapare asfalt
  - 468 mp
- 3) Desfacere beton
  - (31,5x3,50x0,15) ml = 16,53 mc ≈ 16,60 mc
- 4) Desfacere borduri
  - 80 ml
- 5) Săpătură de teren
  - (324x0,25) mp = 85 mc
- 6) Demolare zid beton
  - (20x2,60x0,15) ml = 8 mc
- 7) Dezmembrarea tuburilor metalice prin tăiere cu flacăra oxiacetilenă
  - 0,80 mc

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.7

Componenta nr.6

## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-teren baschet-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	36	41	1746,00
2	Desfacere borduri	ml	35	4	140,00
3	Desfacere beton	mc	22	60	1320,00
4	Decapare asfalt	mp	504	5	2520,00
	Total a)				5456,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	362	250	90500,00
2	Teren cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	142	280	39760,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	92	13	1196,00
	Total b)				131456,00
	Total a) + b)				136912,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				37651,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>174563,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.

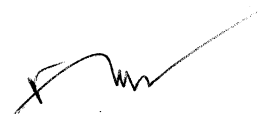


## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Teren de baschet
  - cu fundație existentă  $14.50 \times 25 = 362 \text{ mp}$
  - cu fundație nouă  $= 142 \text{ mp}$
  - Total = 504 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - 92 ml
- 3) Desfacere borduri
  - 35 ml
- 4) Decapare asfalt
  - 504 mp
- 5) Desfacere și spargere beton
  - $(142 \times 0,15) \text{ mp} = 21,30 \text{ mc} \approx 22 \text{ mc}$
- 6) Săpătură de teren
  - $(142 \times 0,25) \text{ mp} = 35,50 \text{ mc} \approx 36 \text{ mc}$

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.





ANEXA NR.8

Componenta nr.7

**EVALUARE**

**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*-teren badmington-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	35	41	1436,00
2	Desfacere borduri	ml	40	4	160,00
3	Desfacere beton	mc	17	60	1020,00
4	Decapare asfalt	mp	110	5	550,00
	Total a)				3166,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	140	280	39200,00
2	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	50	13	650,00
	Total b)				39850,00
	Total a) + b)				43016,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				11829,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>54845,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



Componenta nr.7

## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Teren badmington cu fundație nouă  
- 140 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm  
- 50 ml
- 3) Desfacere borduri  
- 40 ml
- 4) Decapare asfalt  
- 110 mp
- 5) Desfacere beton  
- (110x0,15) mp = 16,50 mc ≈ 17 mc
- 6) Săpătură de teren  
- (140x0,25) mp = 35,00 mc

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.9

Componenta nr.8

**EVALUARE**

**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*-platforme, trotuar de gardă, rigole-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	154	41	6314,00
2	Desfacere borduri	ml	420	4	1680,00
3	Desfacere beton	mc	93	60	5580,00
4	Decapare asfalt	mp	1548	5	7740,00
5	Zone verzi	mp	4030	17	68510,00
	Total a)				89824,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Platforme	mp	3260	40	130400,00
2	Trotuar de gardă	mp	70	45	3150,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	480	13	6240,00
4	Rigolă din beton	mp	48	55	2640,00
5	Canal acoperit	ml	24	245	5880,00
	Total b)				148310,00
	Total a) + b)				238134,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				65487,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>303621,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.

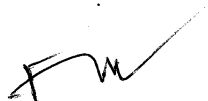


## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Platforme pietonale - 3260 mp  
Trotuar de gardă - 70 mp  
Rigolă din beton - 48 mp  
Canal acoperit - 24 ml (17 mp)  
Zone verzi - 4030 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm  
- 480 ml
- 3) Desfacere borduri  
- 420 ml
- 4) Decapare asfalt  
- 1548 mp
- 5) Desfacere și spargere beton  
-  $(1548 \times 0,06) \text{ mp} = 92,88 \text{ mc} \approx 93 \text{ mc}$
- 6) Săpătură de teren  
-  $(1030 \times 0,15) \text{ mp} = 154,00 \text{ mc}$

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



## EVALUARE

-împrejmui-ri-

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>➤ Împrejmuiiri noi</b>					
1	Împrejmuire din sârmă cu rame de oțel pe stâlpi metalici H = 4,00 m	mp	1400	65	91000,00
2	Porți metalice cu rame de oțel profilat și cu împletitură de sârmă zincată, inclusiv accesorii	mp	10	35	350,00
3	Fundații izolate	mc	84	280	23520,00
4	Marcaje longitudinale, transversale și diverse, executate mecanizat cu vopsea pe suprafețe carosabile	mp	64	24	1536,00
	<b>Total</b>				<b>116406,00</b>
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				<b>32012,00</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>148418,00</b>
<b>➤ Reparații împrejmuiiri existente</b>					
1	Demolarea elementelor de beton simplu și armat cu mijloace manuale	mc	3,60	115	414,00
2	Desfacerea împrejmuirilor metalice	kg	1040	0,5	520,00
3	Repararea grilajelor metalice la împrejmuiiri ornamentale din oțel profilat	kg	6710	1,5	10065,00
4	Vopsirea în culori de ulei la grilaj metalic	mp	820	15	12300,00
5	Tencuieli exterioare brute de 1,5 cm grosime la soclu beton	mp	720	12	8640,00
6	Refacerea pe porțiuni a împrejmuirii, din panouri de gard din grilaj metalic ornamental, montate pe stâlpi metalici din țevă de oțel ml	ml	50	70	3500,00
7	Montare prefabricate din beton armat la soclul împrejmuirii	mp	30	145	4350,00
	<b>Total</b>				<b>39789,00</b>
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				<b>10942,00</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>50731,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL (fără TVA)</b>				<b>199149,00</b>

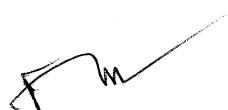
INTOCMIT  
t.arh.Kosztandi A.

## RECAPITULAȚIE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

COMPONENTA	Infrastructură + Suprastructură (fără TVA)
Nr.1	25.593,00 lei
Nr.2	139.759,00 lei
Nr.3	118.626,00 lei
Nr.4	42.335,00 lei
Nr.5	253.466,00 lei
Nr.6	174.563,00 lei
Nr.7	54.845,00 lei
Nr.8	303.621,00 lei
<b>TOTAL</b>	<b>1.112.808,00 lei</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



## EVALUARE

*-mobilier și dotări-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>➤ Material sportiv</b>					
1	Poartă handbal cu plasă	buc	2	3500	7000,00
2	Dispozitiv panou baschet, cu cadre	buc	2	3200	6400,00
3	Stâlpi pentru fileu volei	pereche	1	2600	2600,00
4	Fileu de volei	buc	1	1900	1900,00
5	Stâlp badmington	pereche	1	500	500,00
6	Fileu de badmington	buc	1	200	200,00
7	Groapă de nisip pentru sărituri în lungime	buc	1	1750	1750,00
<b>TOTAL (fără TVA)</b>					<b>20350,00</b>

INTOCMIT  
t.arh.Kosztandi A.





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0457198

Denumire/Nume si prenume:

LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV "BERDE ÁRON"

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,  
STR. CRÂNGULUI, Nr.30

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4202193

000000000000000000000000569138303

Data atribuirii (C.I.F.):

02.07.1993

A

Data eliberării:

11.09.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 401

Valoare de inventar: 238,092.46

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CLADIRE PRINCIPALA GS ECON.A

PU - DP |

Grupa:  
Constructii

Codul de clasificare:  
1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 1995

Luna: 6

Durata normala de functionare:

50

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

238,092.46 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
401	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	82,212.00	0.00	82,212.00
401	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	33,731.58	0.00	115,943.58 R
401	/ 01.12.2009	Modificare valoare mijl. fix	1	1,123.48	0.00	117,067.06
401	/ 01.02.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	54,042.12	0.00	171,109.18
401	/ 02.02.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	10,993.00	0.00	182,102.18
401	/ 03.02.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	7,869.35	0.00	189,971.53 R
401	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	31,592.27	0.00	221,563.80 R
401	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	16,528.66	0.00	238,092.46 R

+ 10 - 40 1  
2000 2

# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 403

Valoare de inventar: 6,975.73

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CONSTRUCTII GS EC.ADM IMPREJ

PU - DP |

IMPREJMUIRI,RET,BRANSAMENT

Grupa:

Constructii

Codul de clasificare:

1.6.6.

Data punerii in functiune:

Anul: 1995

Luna: 6

Durata normala de functionare:

6

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

6,975.73 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
403	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	4,241.00	0.00	4,241.00
403	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	1,740.08	0.00	5,981.08 R
403	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	994.65	0.00	6,975.73 R

# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 402

Valoare de inventar: 38,776.23

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CLADIRE CENTRALA TERMICA GS

PU - DP |

Grupa:

Constructii

Codul de clasificare:

1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 1995

Luna: 6

Durata normala de functionare:

50

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

38,776.23 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
402	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	21,938.00	0.00	21,938.00
402	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	9,001.16	0.00	30,939.16 R
402	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	5,145.18	0.00	36,084.34 R
402	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	2,691.89	0.00	38,776.23 R

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100507

Valoare de inventar: 1,846,220.98

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

ATELIER SCOALA -BERDE ARON

PU - DP

Grupa:  
Constructii

Codul de clasificare:  
1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 2009

Luna: 7

Durata normala de functionare:

40

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

1,846,220.98 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
100507	/ 26.04.2012	Intrare de la / catre o subunitate subordonata	1	1,518,273.83	0.00	1,518,273.83
100507	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	327,947.15	0.00	1,846,220.98 R

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100712

Valoare de inventar: 3,843,390.62

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

SALA SPORT 150 LOCURI CRANGU

PU - DP

Grupa:  
Constructii

Codul de clasificare:

1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 2014

Luna: 1

Durata normala de functionare:

40

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

3,843,390.62 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
100712	/ 16.01.2014	Intrare de la / catre o subunitate subordonata	1	3,532,929.28	0.00	3,532,929.28
100712	/ 30.01.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	18,391.00	0.00	3,551,320.28
100712	/ 25.03.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	292,070.34	0.00	3,843,390.62

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: T400

Valoare de inventar: 394,759.89

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

TEREN AFERENT G.S. ECON. ADMI  
PU - TE | 1.78 (cod 1.6.6.)

Grupa:  
Terenuri

Codul de clasificare:  
80.3.

Data punerii in functiune:

Anul: 2001

Luna: 12

Durata normala de functionare:

6

Amortizare totala:

0.00 lei

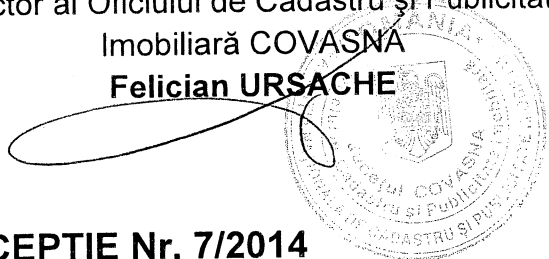
Valoare ramasa de amortizat:

394,759.89 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
T400	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	240,000.00	0.00	240,000.00
T400	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	98,472.00	0.00	338,472.00 R
T400	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	56,287.89	0.00	394,759.89 R

Aprob

Director al Oficiului de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara COVASNA  
**Felician URSACHE**



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 7/2014**

Întocmit astăzi **08.01.2014**,  
privind lucrarea **30972** din **23.12.2013**  
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV "BERDE ARON"**
2. Executant : **VEGH ZOLTAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară COVASNA,  
**Laszlo ALBERT TOTH**



Consilier/Inspector de specialitate,

**Samfira STANESCU**

  
Data: 08.01.2014  
Loc: Sfantu Gheorghe  
Funcția: Consilier

INDEPENDENT VEGH ZOLTAN TOPO PROIECT

SFANTU GHEORGHE, Jud. Covasna str. Fanului nr. 4

Tel : 0722 703 549

30972

23.12.2013

# DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE

INTRAVILAN SFANTU GHEORGHE

BENEFICIAR: LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC,  
ADMINISTRATIV "BERDE ARON"

EXECUTANT :ing. VEGH ZOLTAN, Aut. RO-CV-F NR 0021

INTOCMIT  
ing. VEGH ZOLTAN







ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0457198

Denumire/Nume si prenume:

LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV "BERDE ARON"

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,  
STR. CRÂNGULUI, Nr.30

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4202193

00000000000000000000569138303

Data atribuirii (C.I.F.): 02.07.1993

A

Data eliberării: 11.09.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

29502 11.12.13  
7.13.12.

**CATRE  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF.GHEORGHE**

Nr. de inregistrare ...../...../20.....

**I. CERERE DE SOLICITARE INFORMATII**

Subsemnatul ING.VEGH ZOLTAN cu domiciliul (sediul social) in Loc.Sf.Gheorghe,Str.Fanului nr. 4.  
posesor al BI/CI seria KV nr. 127138 /CNP (Cod Fiscal) 1660519141046.

In vederea intocmirii documentatiei cadastrale privind RIDICAREA TOPOGRAFICA pentru imobilul situat  
pe teritoriul administrativ SF. GHEORGHE, str. Crangului nr. 30 va solicitam urmatoarele informatii:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**II. CONVENTIE**

Intre LICEUL TEHNOLOGIC-ECONOMIC "BERDE ARON", reprezentat prin Gazdag Ildiko, director. in  
calitate de proprietar al imobilului mai sus mentionat si ING.VEGH ZOLTAN persoana fizica/juridica autorizata  
au convenit urmatoarele:

1. ING.VEGH ZOLTAN va executa o documentatia cadastrala pentru imobilul mai sus mentionat
2. Termenul de executie a documentatiei este de 60 zile, incepand cu data 11.12.2013.
3. Onorariul convenit pentru lucrarile mentionate la punctul 1 este de ..... lei si reprezinta C/V din care s-a  
achitat avansul in suma de - cu chitanta nr. - din data de - urmand ca restul de - sa fie achitat la data  
de predarea lucrarii .
4. Plata va fi efectuata prin numerar, in urmatoarele conditii: LA TERMINAREA LUCRARIII
5. Persoana fizica/juridica autorizata va depune documentatia necesara receptiei si inscrierii in cartea funciara si  
va ridica incheierea de carte funciara si extrasul de carte funciara de informare.
6. Prezenta conventie se incheie in 4 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la  
oficiul de cadastru si publicitate imobiliara in vederea obtinerii informatiilor solicitate si unul in documentatia  
supusa inscrierii in cartea funciara.
7. Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor realizate si verificate este 397.
8. Alte clauze si conditionari -

Proprietar

Data 12.11.2012

Executant :  
Ing.Vegh Zoltan

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** intravilan mun. Sf. Gheorghe, str. Crangului nr. 30

**2. Beneficiariul lucrarii:** LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV  
"BERDE ARON" cu sediul in mun. Sf. Gheorghe, str. Crangului nr. 30

**3. Persoana fizica autorizata:** VEGH ZOLTAN seria RO-CV-F nr. 0021.

**4. Numarul lucrarii in registrul propriu:** 401

**5. Obiectivul lucrarii:** imobilul situat in intravilan mun. Sf. Gheorghe, str. Crangului nr. 30

**6. Scopul lucrarii:** Obtinerea Autorizatiei de construire

**7. Amplasamentul imobilului:** imobilul se afla in vecinatate cu: la Nord – str.Crangului, la Sud - str.Fabricii, la Est - str.Crangului si la Vest - str.Salciiilor si se afla in loc.Sf.Gheorghe

### 8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

#### A. Lucrari de teren:

- identificarea zonei in care se afla amplasamentul.
- materializarea prin pichet metalic a patru puncte de statie, care a fost determinat in Sistem Geodezic National STEREO 70, la care s-a folosit borna nr. 67, pichet metal nr. 100.
- masurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii
- radierea punctelor de detaliu s-a executat cu **SOKKIA SET610K**.

#### B. Lucrari de birou.

- calculul coordonatelor punctelor de statie si a punctelor radiate.
- prelucrarea datelor s-au executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc.

**9. Situatia juridica a imobilului:** Imobilul luat in studiu este inscris in C.F. Nr. 27024 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27024-S=12929 mp, C.F. nr. 27025 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27025-S=3300 mp, C.F. nr. 26258 Sf. Gheorghe, nr. top. 1856/1/1-S=1575 mp, curti constructii in suprafata totala de 17804 mp si se afla in proprietatea beneficiarului.

Intocmit  
ing. VEGH ZOLTAN

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 1507 din 25.01.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 11.01.2018

În scopul: AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI  
ASIGURAREA UTILITATILOR LA SALA DE SPORT

Ca urmare a Cererii adresate de LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC SI ADMINISTRATIV  
"BERDE ARON"

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul , sectorul , cod poștal 520032 , str. CRÂNGULUI

nr. 30 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0724-030602/ , email

înregistrată la nr. 1567 din 10.01.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal 520020 , str. CAMINULUI

nr. 30 , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26258, 27024, 27025

Nr. Top 1856/1/1; 27024; 27025, 27025-C1

Imobile în proprietatea municipiului Sf. Gheorghe situate în intravilan.

Notat drept de administrare în favoarea Grupului Scolar Economic Administrativ Sf. Gheorghe.

În CF 26258 notat drept de folosință în favoarea Companiei Naționale de Investiții CNI SA

2. REGIMUL ECONOMIC:

ONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
FOLOSINTA ACTUALA SCOALA SI SALA DE SPORT  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C"

## 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. Si R.L.U. Aprobata prin H.C.L. Nr. 27/2016, anexa la certificatul de urbanism din care face parte intergranta, cu respectarea Legii nr. 50/1991, cu completarile si modificarile ulterioare si a Codului Civil

## SUBZONA CONFORM P.U.G. - U.T.R.5

Conform H.G. 525/ 27.06.1996 pentru aprobarea R.G.U. , cu modificarile si completarile ulterioare:

- Pentru scoli primare, gimnaziale, licee se va asigura o suprafata minima de teren de 22 mp/copil.
- P.O.T. :- 25% teren ocupat de constructii, 75% teren amenajat (curte recreatie si amenajari sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.
- Pentru toate categoriile de constructii de invatamant se vor asigura accese carosabile de legatura cu reseaua de circulatie majora si cu mijloacele de transport in comun.
- Se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuari in caz de urgenta (cutremure, inundatii, incendii).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat si actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI ASIGURAREA  
UTILITATILOR LA SALA DE SPORT**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

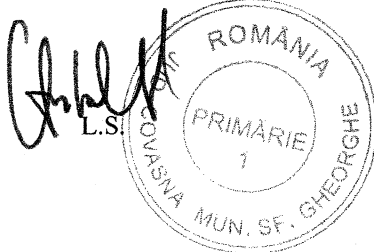
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



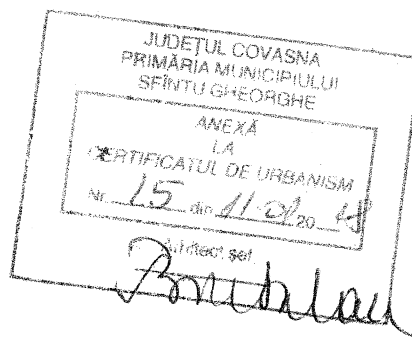
Secretar  
KULCSÁR TÖNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit  
Ilyés Adél

Achitat taxă de: **Scutit de taxa**, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 25.01.2018



#### **IV.3 Z IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**

##### **CAPITOLUL I - generalitati**

**Art.1 - Tipurile de subzone functionale** care se intalnesc in cadrul zonei pentru institutii publice si servicii a municipiului Sfantu Gheorghe sunt :

**subzone - constructii administrative si financiar bancare;**

- **ZIS.a** - constructii administrative si financiar bancare existente.

- **constructii comerciale;**

- **ZIS.co** - constructii comerciale existente;

- **ZIS.co.p** - constructii comerciale propuse.

- **constructii de cult;**

- **ZIS.ct** - constructii de cult existente.

- **constructii de cultura;**

- **ZIS.c** - constructii de cultura existente;

- **ZIS.c.p** - constructii de cultura propuse.

- **constructii de invatamant;**

- **ZIS.i** - constructii de invatamant existente;

- **ZIS.i.p** - constructii de invatamant propuse.

- **constructii de sanatate;**

- **ZIS.h** - constructii de sanatate existente;

- **ZIS.h.p** - constructii de sanatate propuse.

- **constructii pentru turism;**

- **ZIS.t** - constructii pentru turism existente;

- **ZIS.t.p** - constructii pentru turism propuse.

- **constructii si amenajari sportive;**

- **ZIS.sp** - constructii si amenajari sportive existente;

- **ZIS.sp.p** - constructii si amenajari sportive propuse.

- **alte categorii institutii publice sau servicii.**

- **ZIS.s** -alte categorii institutii publice si servicii existente;

- **ZIS.s.p** - alte categorii institutii publice si servicii propuse.

**Art.2 - Functiunea dominanta a zonei :** institutii publice si servicii .

Zona este compusa din :

- \* terenuri pentru constructii administrative si financiar bancare **existente** ,in cadrul subzonelor **ZIS.a**;
- \* terenuri pentru constructii comerciale **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.co** si **ZIS.co.p** ;
- \* terenuri pentru constructii de cult **existente**,in cadrul subzonelor **ZIS.ct** ;
- \* terenuri pentru constructii de cultura **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.c** si **ZIS.c.p** ;
- \* terenuri pentru constructii de invatamant **existente/propuse** in cadrul subzonelor **ZIS.a** si **ZIS.a.p** ;
- \* terenuri pentru constructii de sanatate **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.h** si **ZIS.h.p** ;
- \* terenuri pentru constructii si amenajari sportive **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.sp** si **ZIS.sp.p** ;
- \* terenuri pentru constructii pentru turism **existente/propuse** in cadrul subzonelor **ZIS.a** si **ZIS.a.p** ;
- \* terenuri pentru alte categorii de institutii publice si servicii **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.s** si **ZIS.s.p** .

**Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt :**

- locuirea;
- industrii nepoluante;
- spatii verzi amenajate;
- accese pietonale si carosabile;
- retele tehnico-edilitare.

## **CAPITOLUL II - utilizare functionala**

**Art.4 - Utilizarile permise in zona IS** sunt institutiile publice , serviciile si functiunile complementare acestora, **cu exceptia subzonelor specificate la Art.5 si 6 - cap IV- RGL , zona pentru institutii publice si servicii.**

**Art.5 - Utilizari permise cu conditii s-au stabilit pentru zonele in care este necesara ,obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de catre Regulamentul general de urbanism si legislatia in vigoare pentru : zone**



construite protejate , zona de protectie a platformei meteorologice, zona de protectie a infrastructurii feroviare, zona de protectie a drumurilor publice.

- institutii publice sau servicii in toate subzonele **ZIS** care intra in **limitele marcate pentru zone protejate** in interiorul cercului cu raza de 100m in cadrul trupului A - orasul Sfantu Gheorghe, sau de 200m in interiorul localitatii componente Chilieni ( Ordonanta Guvernului nr.27/26 august 1992) masurata de la limita parcelei pe care sunt amplasate :

- \* monumentele si ansamblurile de arhitectura,
- \* monumentele si siturile arheologice,
- \* monumentele de arta plastica si cu valoare memoriala,

precum si in zona delimitata pentru zone istorice urbane, **cu conditia obtinerii avizului pentru protejarea impusa** ( recomandarea este valabila numai pana la elaborarea studiilor de specialitate pentru delimitarea zonelor de protectie ale monumentelor), conform Art. 9 din RGU.

- institutii publice sau servicii, in subzonele : **ZIS.co.37 ; ZIS.h.37 ; Z(IS.s + I).p.4a ; Z(IS.s +LM.u).p.41** , cu conditia respectarii prevederilor art.20 din RGU;

- institutii publice sau servicii in zona de protectie a platformei meteorologice in subzona **Z(IS.s+I).p.28** cu conditia respectarii prevederilor art.7 din RGU si a recomandarilor de la **pct.4.4 din RGL**.

- institutii publice sau servicii in subzonele care intra in zona **intersectiilor** care trebuiesc modernizate -pe o suprafata circulara cu **raza de 50m** masurata din centrul actual al intersectiei, suprafata posată in planul unitatii teritoriale de referinta;

**Art.6 - Interdictiile temporare** s-au stabilit in cazul cand apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica.

- se pot realiza institutii publice sau servicii, **cu conditia existentei unui PUD sau PUZ aprobat sau a studiului de specialitate** privind realizarea sau largirea unei artere de circulatie in subzonele :

- **ZIS.s.p.2 ;**
- **Z(IS.s+C.r).p ;**
- **Z(IS.co+P).p.4 ;**
- **ZIS(i+h).6**
- **Z(LM.u + IS.s).p.8 ;**
- **Z(LM.u + IS.s).p.9 ;**
- **Z(IS.s+I).p.9 ;**
- **Z(IS.s+I+A).p.11 ;**
- **Z [LM.u + IS(i+h+c+sp) + P].p.17;**

- Z [LM.u.p + IS(i+h).p + P].21 - se mentin, pe cat posibil, suprafetele impadurite existente;
- Z(LM.u + IS.s + P).p.25 ;
- Z(IS.s+I+P).p.26 ;
- Z(IS.s+I).p.28 ;
- Z(LM.u + IS.s).p.29 ;
- ZIS.c.31;
- Z(IS.s+P).p.34;
- Z(IS.t+P.sp).p.34 ;
- Z[IS(sp+c)+P.s].p.35 ;
- Z(IS.t+P.s).p.35 ;
- Z(IS.s+I).p.40a ;
- Z(LM.u + IS.s).p.41;
- Z[LM(v+r) + IS.s.p + P].44;
- Z(LM.v.p + IS.s.p + P).45;
- Z[LM(v+r) + IS.s.p + P].47;
- Z[LM(v+r) + IS.s.p + P].59;
- Z(IS.s + LM.r).p.62a;
- Z(IS.s + LM.r).p.62b (limitrof digului existente, pe o adancime de circa.20m);
- Z(IS.s + LM.r).p.65.

- in toate subzonele ZIS din UTR 1 (zona centrala )aflate in partea dreapta a Str.Kos Karoly si al Pietii Libertatii, realizarea constructiilor sau modernizarea celor existente se va face numai pe baza prevederilor Planului urbanistic zonal ce va fi elaborat pentru zona centrala;

- in subzona Z(LM + IS.i).2o pentru constructiile existente se vor elibera numai autorizatii de reparatii si intretineri curente pana la obtinerea fondurilor necesare pentru revitalizare urbana a zonei pe baza unei documentatii de urbanism aprobate in vederea realizarii de locuinte cu regim de inaltime max.P+2 si functiuni complementare acestora.

**ATENTIE !** In subzonele : Z[IS(sp+c)+P].p.35 si Z(IS.s+I).p.40a , zone in care in prezent exista locuinte individuale, se vor elibera numai autorizatii de reparatii si intretineri curente la constructii existente, pana la obtinerea fondurilor necesare pentru realizarea unor schimburi de terenuri in vederea integrarii subzonei in zona industrială sau de servicii.

**CAPITOLUL III** privind conditiile de amplasare si conformare de care se va tine seama la autorizare constructiilor in subzonele in care nu s-au stabilit interdictii temporare si care vor fi respectate la elaborarea documentatiilor de urbanism pentru zonele cu interdictii temporare.

### III.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

**Art.7 - orientarea fata de punctele cardinale** - conform RGU art.17.

**Art.8 - amplasarea fata de cai ferate** din administrarea SNCFR - conform At.5 al RGL in subzonele - ZIS.co.37 ; ZIS.h.37 ; Z(IS.s + I).p.4a ; (IS.s +LM.u).p.41, in conditiile respectarii prevederilor art.20 din RGU.

**Art.9 - amplasarea in interiorul parcelei** - conform RGU art. 24.

La cladirile pentru institutii publice sau servicii din cadrul zonelor istorice urbane, inclusiv din zona centrala, se va tine seama de specificul tesutului urban in zona respectiva, respectandu-se modul de amplasare pe parcelele invecinate;

**Art.10 - amplasarea fata de aliniament** - conform RGL , Art.6, cap.IV.3 - zona pentru institutii publice si servicii, in conditiile respectarii prevederilor art.23 din RGU, cu exceptia subzonelor cu cladiri existente, limitrofe drumurilor care vor trebui largite si unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate si documentatiilor de urbanism. La cladirile pentru institutii publice sau servicii din cadrul zonelor istorice urbane, inclusiv din zona centrala, se va tine seama de specificul tesutului urban in zona respectiva, respectandu-se modul de amplasare fata de aliniament al constructiilor invecinate.

### **III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

**Art.11 - accese carosabile** - conform RGU art.25.

**Art.12 - accese pietonale** - conform RGU art.26 .

### **III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara**

**Art.13 - racordarea la retele tehnico-edilitare existente** - conform RGU art.27.

**Art.14 - realizarea de retele tehnico-edilitare** - conform RGU art.28.

### **III.4 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor**

**Art.15 - parcelare** - conform RGU art.30 .

La cladirile pentru institutii publice sau servicii din cadrul zonelor istorice urbane, inclusiv din zona centrala, parcelarea sau reparcelarea vor tine seama de specificul tesutului urban in zona respectiva.

**Art.16 - inaltimea constructiilor** - conform RGU art.31 ;

**Art.17** - aspectul exterior al constructiilor - conform art.32 din RGU si prevederilor **Art.17 al RGL** - cap. IV.1, zona centrala.

**Art.18** - procentul de ocupare al terenului - conform RGU art. 15, cu exceptia subzonelor :

- $Z(LM.u.p + IS.p + P).21$ ;
- $Z[LM(v+r).p + IS.s.p + P].44$ ;
- $Z(LM.v.p + IS.s.p + P.e).45$ ;
- $Z[LM(v+r).p + IS.s.p + P].47$ ;
- $Z[LM(v+r).p + IS.s.p + P].59$ ,

unde POT va fi max **15%**, mentinandu-se, pe cat posibil, spatiile verzi impadurite existente.

In subzona  $Z(LM.u + IS.s + P).p.25$ , autorizarea constructiilor se va face in limitele unui **POT** max de **40%** pe total subzona, pentru a se putea obtine spatii verzi amenajate care sa faca trecerea catre suprafetele impadurite existente.

### **III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmui**

**Art.19** - parcaje - conform RGU art.33 .

**Art.20** - spatii verzi - conform RGU art.34.

**Art.21** - imprejmui - conform RGU art.35 .

ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 64356 din 09.01.2013

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 532 din 13.12.2012

În scopul: AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI  
ASIGURAREA UTILITĂȚILOR LA SALA DE SPORT GRUP ȘCOLAR  
ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON"

Ca urmare a Cererii adresate de GRUP ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE  
ARON"

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul , sectorul , cod poștal 520032 , str. CRÂNGULUI  
nr. 30 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email  
înregistrată la nr. 64356 din 05.12.2012

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal 520032 , str. CRÂNGULUI

nr. 30 , bl. , sc. , et. , ap. ,  
sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 27024,27025

Nr. Top 27024, 27024-C1, 27024-C2, 27024-C3, 27025

- TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ȘI  
GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SFÂNTU GHEORGHE ARE DREPT DE  
ADMINISTRARE

2. REGIMUL ECONOMIC:

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

## 3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 93/1999, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A CODULUI CIVIL

- platforme și trotuare pietonale
- pistă de alergare
- teren volei
- pistă de elan ptr. sărituri
- teren de handbal
- teren de baschet
- teren de badminton
- borduri din beton
- zone verzi
- împrejmuirea terenului de sport

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR LA SALA DE SPORT GRUP ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON"**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verificador A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☒ O.C.P.I.

☐ verificador B (arhitect)

☐ verificador I

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit  
Kiss Terézia

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 09.01.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

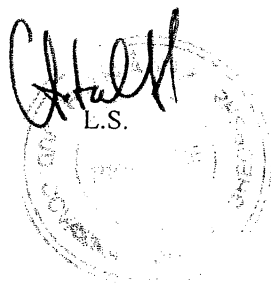
Nr.: 532 An: 2012

de la data de 13.12.2013 pana la data de 13.12.2014

Cu Conditia:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Secretar  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Data prelungirii valabilității: 13.12.2013

Achitat taxa de fructele de taxă, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de 11.12.2013 direct/prin poșta.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26258

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: Nr. 1823

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823 )

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1856/ 1/ 1	1575	teren de constructie

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26258

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
4775 / 12.08.2004			
	Titlu proprietate nr. 41271/2004		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 1823)
	1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
2	cu drept de administrare operativa		A1 (provenita din conversia CF 1823)
	1	GRUPUL SCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26258

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
2701 / 30.03.2005			
	Hotarare nr. 93/1999 și nr. 198/2004, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe		
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1 (provenita din conversia CF 1823)
	1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII CNI SA	folosință gratuită pe perioada execuției investiției sală de sport

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCİARA NR. 26258  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823 )

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1856/ 1/ 1	-	teren de constructie

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1575	-	-	1856/1/1 teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originară păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 500/29-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
01/11/2012

**Asistent-registrator,**  
**IOLANDA GASPARI**

**Referent,**

**Data eliberării,**

01/11/2012

(semnătura)

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 27025  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27025	Din acte: 3300; Masurata: 3300	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 27025  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
20464 / 13.10.2009				
	Titlu proprietate nr. 41271/2004			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 15.261 / 16.229		A1	
	4	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	
6	cu drept de administrare operativa in favoarea		A1	
	1	GRUPUL SCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	
	Hotarare nr. 65/2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe			
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 conf.încheiere nr.4775/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 968 / 16.229		A1	
	1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	
5	se notează drept de administrare operativă		A1	
	1	GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 27025  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

*[Signature]*  
Agent de cadastru

# Anexa Nr. 1 la Partea I

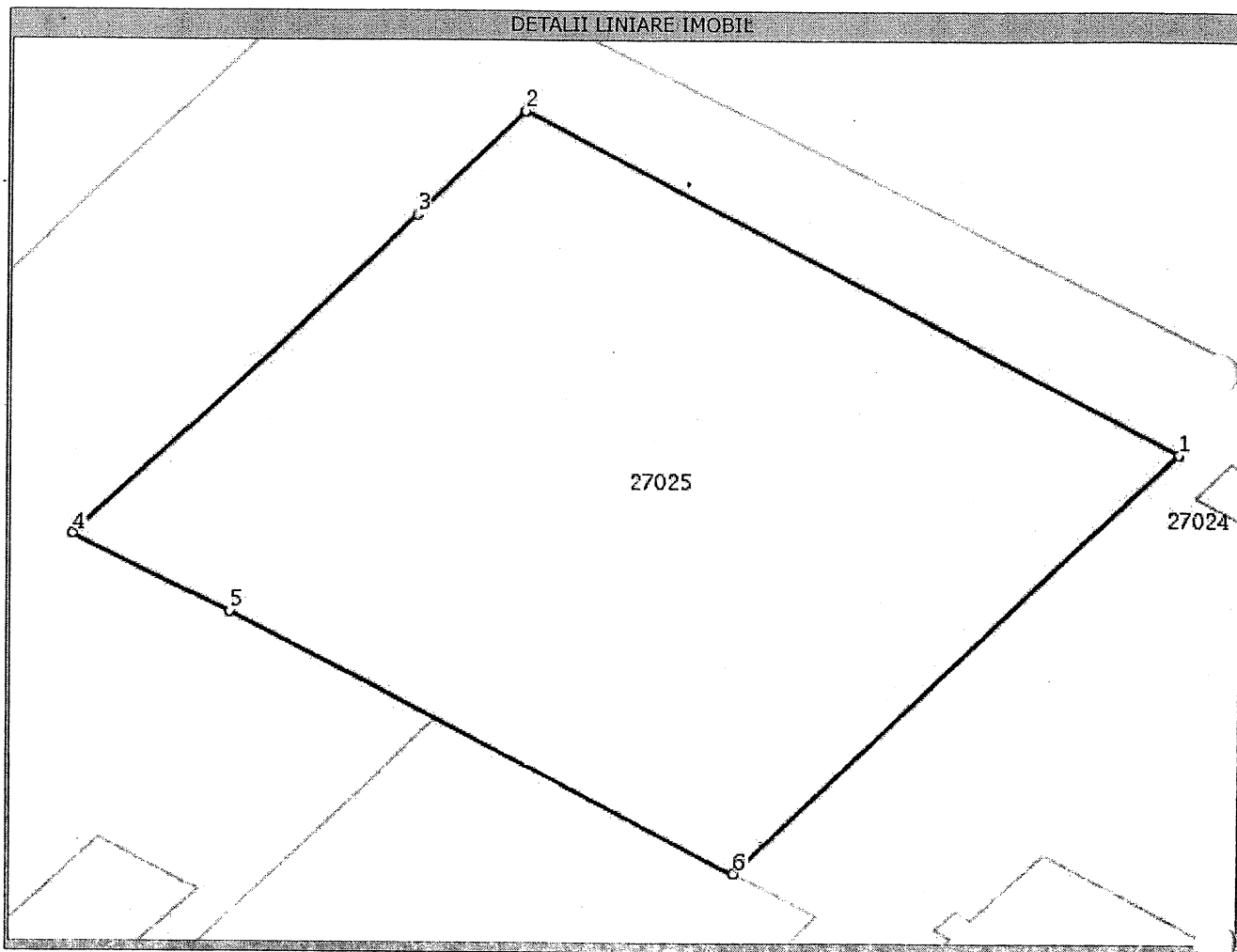
CARTE FUNCIARA NR. 270  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27025	3300	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3300	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	60,0
2	3	13,0
3	4	42,0
4	5	14,0
5	6	45,0
6	1	55,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Ionela  
Anabela  
Sofia

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 500/29-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
01/11/2012

Data eliberării,  
/ /

02-11-2012

**Asistent-registrator,**

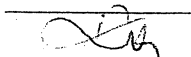
**MIHAELA KOVACS**

KOVACS MIHAELA

asistent registrator

(semnătura)

**Referent,**



(parafa și semnătura)

\*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27024  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

#### TEREN intravilan

**Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27024	Din acte: 12929; Masurata: 12929	-

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	27024-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30	-
A1.2	27024-C2	Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30	-
A1.3	27024-C3	Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27024  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
20464 / 13.10.2009		
	Titlu proprietate nr. 41271/2004	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 15.261 / 16.229	A1
4	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
6	cu drept de administrare operativa in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1	GRUPUL SCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
Hotarare nr. 65/2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform încheiere nr.4775/12.08.2004, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 conf.încheiere nr.4775/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 968 / 16.229	A1
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
5	se notează drept de administrare operativă	A1
1	GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;

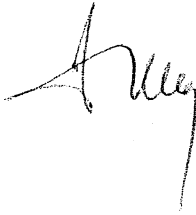
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27024

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Donkă Anna - Maria  
asistent - registru  
principal

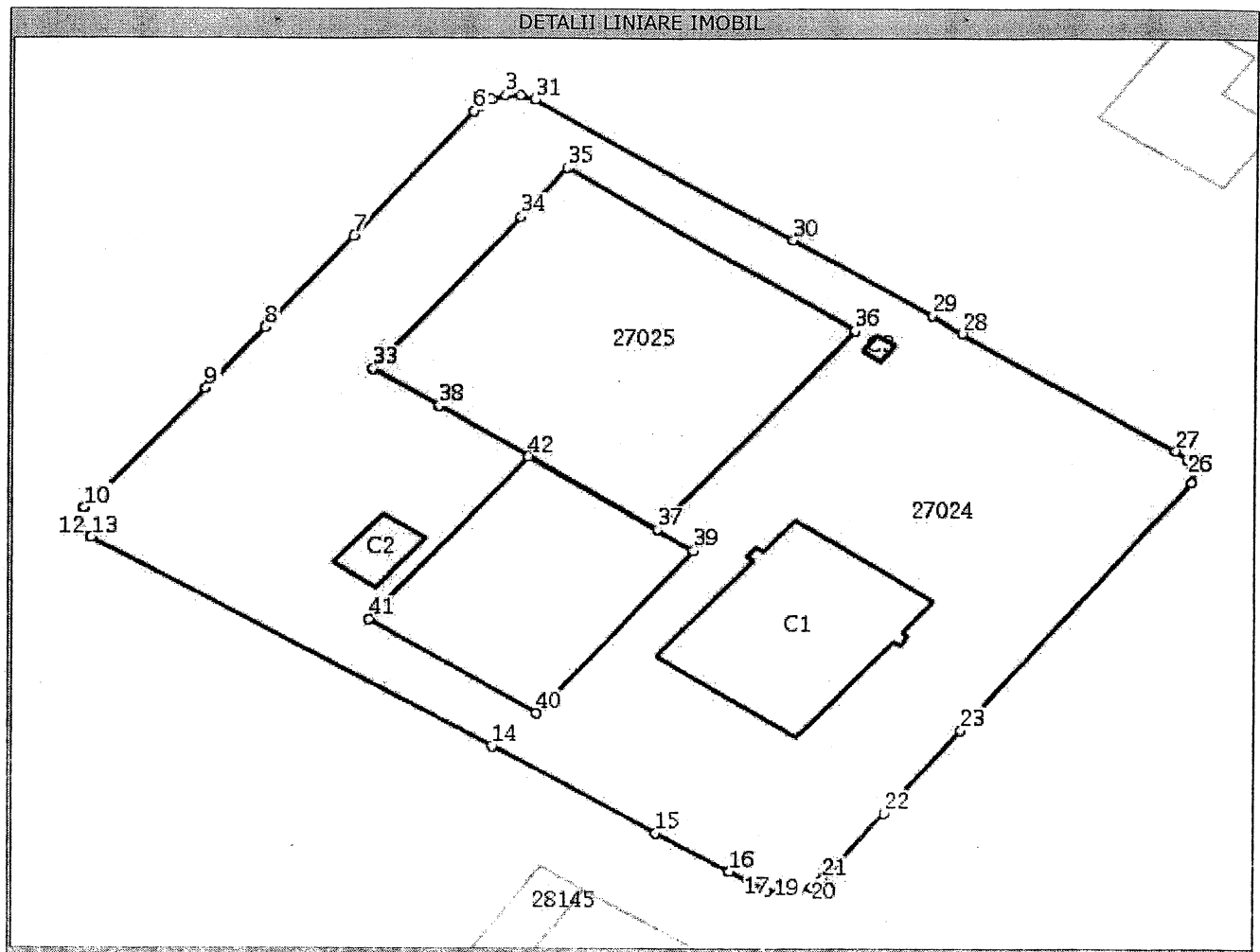


## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27024	12929	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	12929	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	27024-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:1128; Masurata:1128	Cu acte	-
A1.2	27024-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:122; Masurata:122	Cu acte	-
A1.3	27024-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte:122; Masurata:122	Cu acte	-

\_\_\_\_\_  
 Director General  
 Serviciul Cadastral

*[Signature]*



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	3,0
4	5	3,0
7	8	25,0
10	11	3,0
13	14	82,0
16	17	8,0
19	20	3,0
22	23	23,0
25	26	3,0
28	29	7,0
31	32	69,0
34	35	13,0
37	38	46,0
40	41	35,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	3,0
5	6	1,0
8	9	17,0
11	12	3,0
14	15	34,0
17	18	3,0
20	21	3,0
23	24	68,0
26	27	3,0
29	30	29,0
32	33	14,0
35	36	60,0
38	39	54,0
41	42	45,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	3,0
6	7	34,0
9	10	33,0
12	13	3,0
15	16	15,0
18	19	2,0
21	22	18,0
24	25	3,0
27	28	45,0
30	31	53,0
33	34	42,0
36	37	55,0
39	40	45,0
42	1	35,0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.****\*\*\* Dista nta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 500/29-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
31/10/2012

**Data eliberării,**

02-11-2012

**Asistent-registrator,**  
**ANNA-MARIA BENKO**

Benko Anna - Maria  
asistent - registrator  
principal

(semnătura)

**Referent,**

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.